

TE KOOP



Beltweg 7, Kampen

Vraagprijs € 695.000 K.K.

DW Makelaardij
Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
dwmakelaardij.nl
info@dwmakelaardij.nl



VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Elektra € 87,-

Gas € 135,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1900

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.006 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 372 m³

Oppervlakte externe bergruimte 65 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 38 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht |
|---------|---|

Tuin

| | |
|----------------------|--------------------|
| Type | Achtertuint |
| Oriëntering | Noord-oost |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Oriëntering | Oosten |
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | G |
|--------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2018 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 5 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) |

> Kenmerken

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Parkeergelegenheid | Vrijstaande houten garage |
|--------------------|---------------------------|

| | |
|-------------|----|
| Heeft airco | Ja |
|-------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft een garage | Ja |
|------------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
|--------------------------------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Fantastische authentieke woning met misschien nog wel fantastischere tuin in een nieuw modern jasje

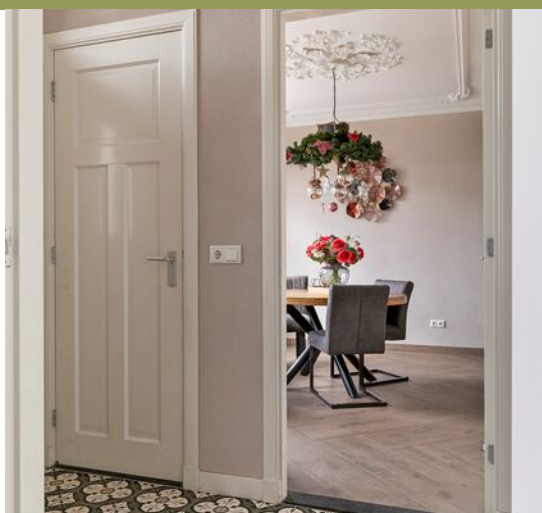
Bent u op zoek naar een authentieke woning uit het begin van de twintigste eeuw, waar authentieke elementen zoals ornamentenplafonds worden gecombineerd met moderne vloeren en afwerkingen? Dan is deze woning aan de Beltweg 7 misschien wel iets voor u.

Deze woning uit het jaar 1900 heeft een woonoppervlak van 104m². Daarnaast beschikt het over een hoogwaardig aangebouwde overkapping met een oppervlakte van 38m². Eén van de parels van deze woning is de royale en fraai aangelegde achtertuin met een ruime garage van 65m². Doordat de woning beschikt over een drietal percelen is het gelegen op een zeer ruim perceel van maar liefst 1006 m².

De woning is gelegen in de wijk Brunnepe. Brunnepe was vroeger een vissersdorp net buiten de stadsmuur van de Hanzestad Kampen. Deze wijk kenmerkt zich met de vroeg-20e-eeuwse woningen en vrijwel geheel gebouwd door architect G.B. Broekema. De wijk ligt dicht bij het prachtige centrum van Kampen. U bent dan ook binnen 10 minuten in het centrum met knusse straatjes en leuke restaurantjes. Achter de woning bevindt zich park de Groene Brunneper en op loopafstand heeft u ook haven "de Riete". Daarnaast zijn alle andere voorzieningen zoals winkels en een school ook in de nabijheid. Hierdoor heeft de woning een gunstige ligging en heeft u alles binnen handbereik.

Indeling:

U komt binnen in een sfeervolle hal met keramische patroontegels en een hoog plafond. Gelegen aan de hal bevindt zich ook het toilet waar de sfeervolle tegels zijn doorgetrokken. Vanuit de hal kunt u naar de prachtige lichte woonkamer met mooie hoge ornamentenplafonds en een sfeervolle vloer. Door de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde heeft u veel lichtinval. Daarnaast zorgen de openslaande deuren voor een brug tussen de woonkamer en de overkapping. Vanuit de woonkamer kunt u naar de open keuken uit 2018 met de nodige inbouwapparatuur. Daarnaast bevindt zich hier ook de trap





naar de eerste verdieping. Aansluitend aan deze keuken is een eetkamer welke ook via de hal bereikbaar is. Ook in deze eetkamer komen de karakteristieke elementen en de grote raampartijen weer terug. Hierdoor is het een gezellige ruimte om te dineren met familie en vrienden. Om van alle comfort voorzien te worden is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en hangt er een airco.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een drietal slaapkamers en de vernieuwde badkamer uit 2023. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom, welke is voorzien van airco. Daarnaast is hier ook een tweede kleinere slaapkamer. Aan de achterzijde van de woning is de derde slaapkamer. Deze slaapkamer heeft evenals alle andere slaapkamers een zichtbare balkenconstructie waardoor het extra sfeer creëert. Daarnaast is er een variatie op een bedstede gecreëerd met bergruimte onder het bed. De stijlvolle badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en houten wastafelmeubel met een robuuste waskom.

Tuin:

De woning beschikt over een adembenemende aangelegde tuin. Vanuit de overkapping welke aan de woning vast zit kunt u genieten van het vrije uitzicht over uw diepe tuin. Deze fraai aangelegde tuin beschikt over een lichtensysteem waardoor ook alles in de avond goed verlicht is. U kunt in deze tuin op verschillende terrasjes genieten van de zon. Via een elektrische poort kunt u de oprijlaan oprijden naar een ruime garage welke van vele gemakken is voorzien.

Bereikbaarheid:

Kampen is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zo beschikt het over twee stations met verbindingen richting Stadshagen/Zwolle en een tweede station gelegen in Kampen zuid die richting Zwolle en Dronten gaat. Ook kunt u gemakkelijk via de A28 richting Zwolle of Harderwijk bereiken en de N50 richting Emmeloord. Daarnaast is het mogelijk om via de N307 richting Dronten te gaan met de perfecte verbindingen verder de polder in. Dit alles maakt Kampen een centraal gelegen stad met verschillende uitvalswegen richting alle hoeken van Nederland.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak 104m²
- gebouw gebonden buitenruimte 38m²
- externe bergruimte 65m²
- perceel 1006 m²
- nieuwe badkamer 2023
- geheel verbouwd 2018
- ornamentenplafond
- centrale ligging
- karakteristieke uitstraling

Bent u op zoek naar een vrijstaande karakteristieke woning met authentieke elementen maar in een nieuw jasje gestoken?

Neem dan snel contact op met ons via info@dwmakelaardij.nl of 0570 523134







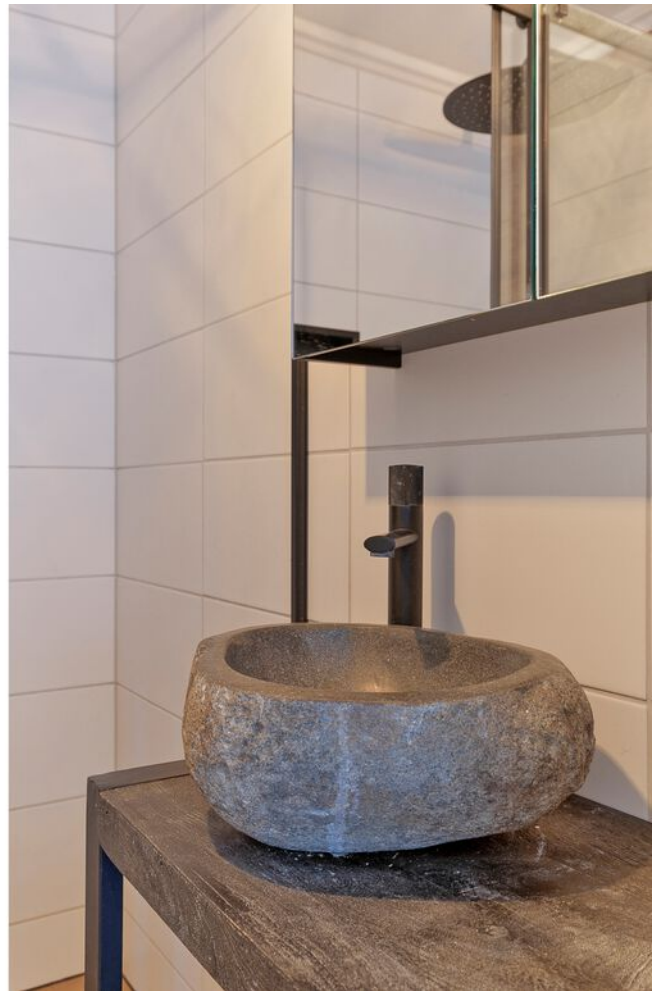


















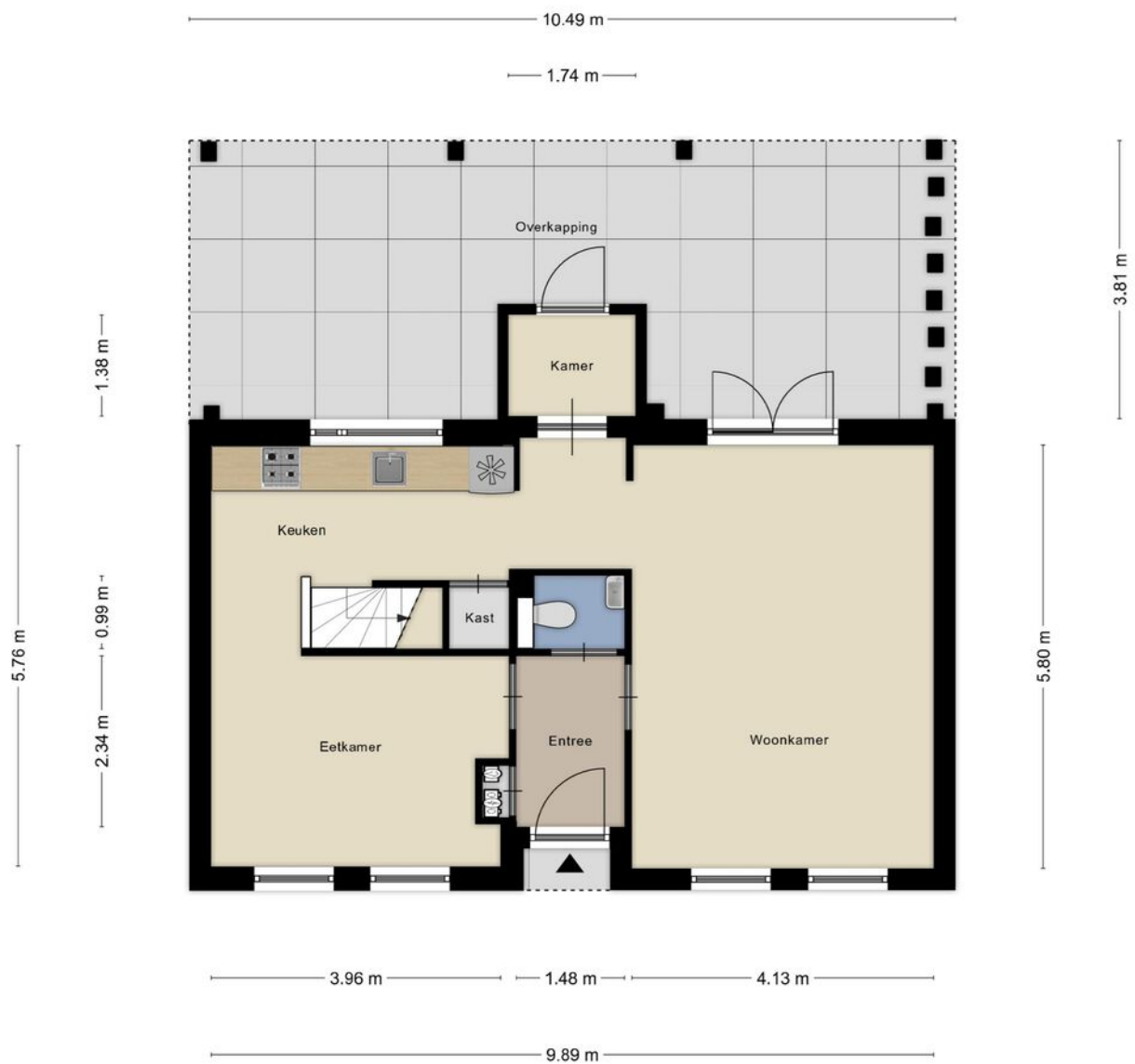






> Plattegrond

Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

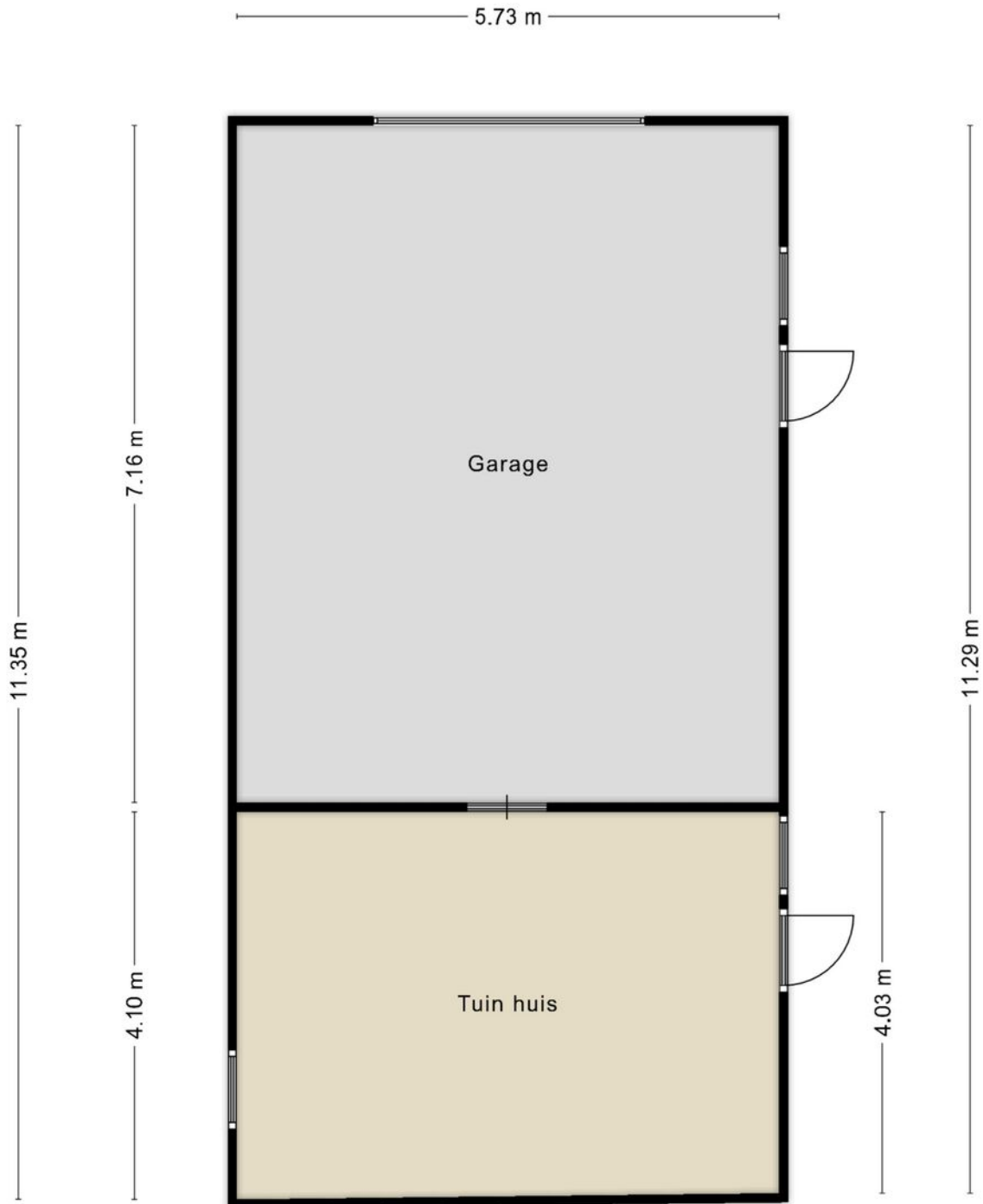
Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Beltweg 7

Kadastrale kaart

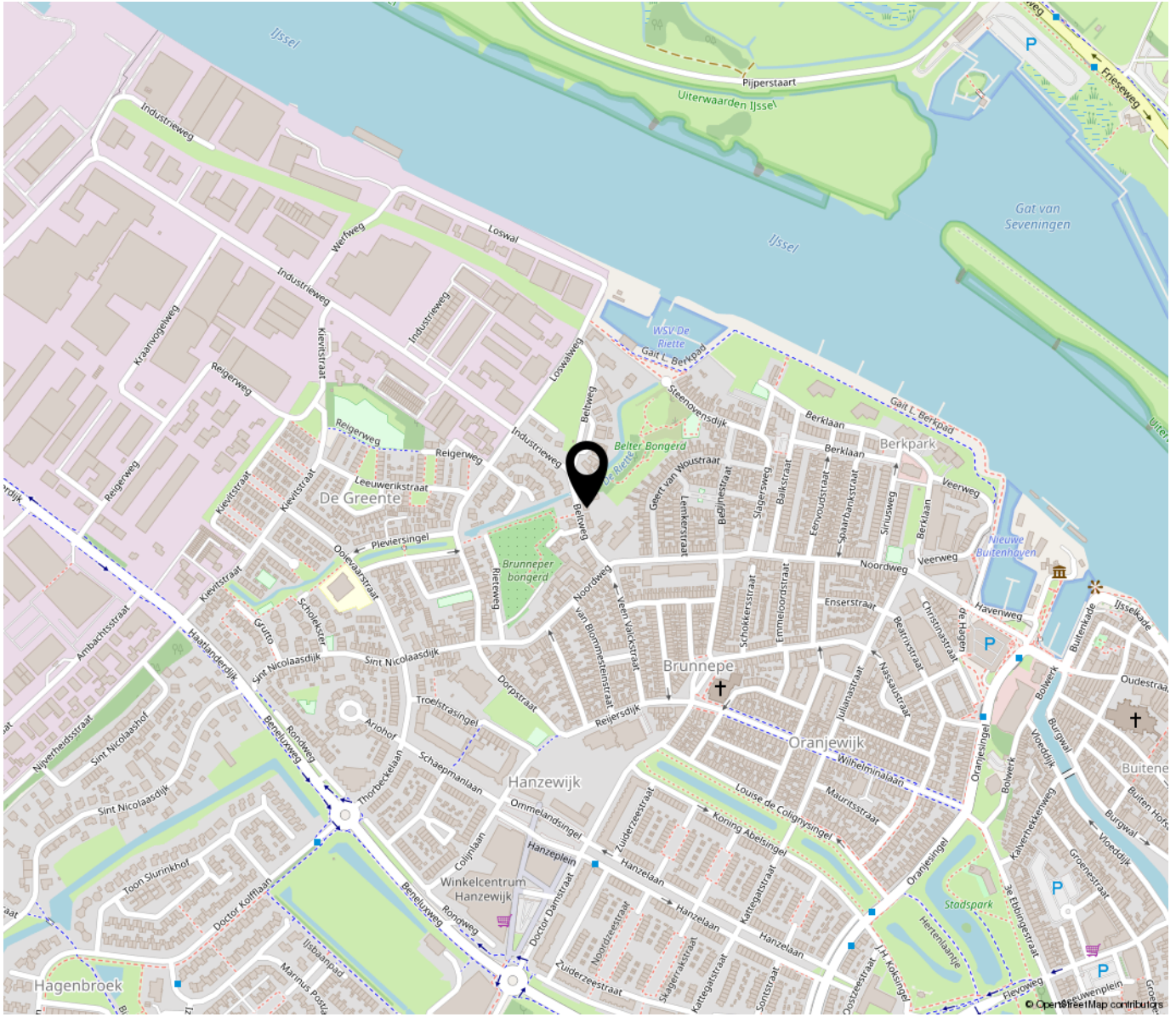
Uw referentie: dwm



| | | | | |
|--------------------|---|---------------------|--------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | |  |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | Kampen | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | F | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 11289 | |
| — | Bebouwing | | | |

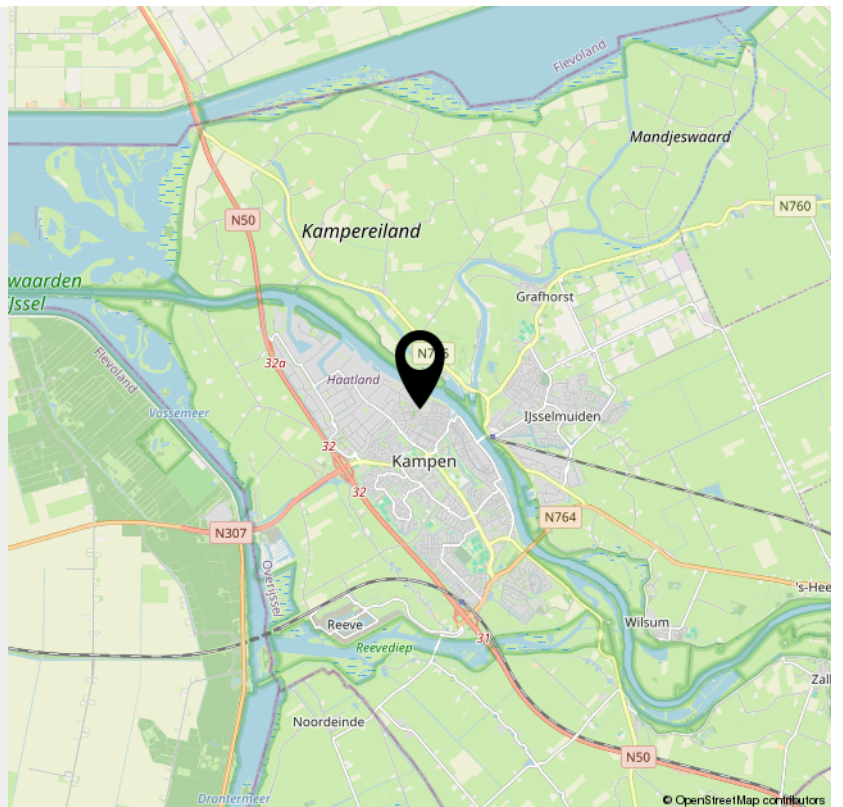
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DW Makelaardij
Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
dwmakelaardij.nl
info@dwmakelaardij.nl

